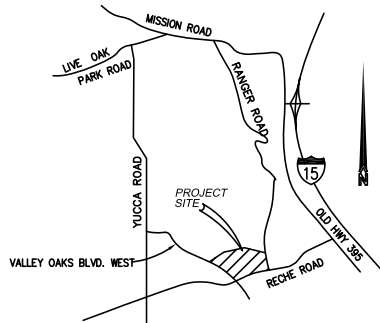


County Of San Diego Tract TM 5449 RPL 1

FALLBROOK OAKS

COUNTY OF SAN DIEGO



VICINITY MAP

NTS

LEGEND

SUBDIVISION BOUNDARY
LOT LINE
PROPOSED LOT NUMBER
STORM DRAIN
CURB INLET, D-2 TYPE B
WITH BIO-CLEAN BASIN INSERT
CONCRETE ENERGY DISSIPATOR, D-41
RIP RAP ENERGY DISSIPATOR, D-40
CATCH BASIN, TYPE F
WITH BIO-CLEAN BASIN INSERT
WING TYPE HEADWALL, D-34

PAD ELEVATION

ROCK LINED EARTHEN DITCH, D-75 TYPE A

EASEMENT LINE

TITLE REPORT ITEM NO.

SLOPE (2:1 MAX)

PROPOSED % OF GRADE

EXISTING SEWER MAIN

PROPOSED PUBLIC SEWER MAIN
WITH INVERT ELEVATIONS
(8" PVC UNLESS OTHERWISE NOTED)

EXISTING WATER MAIN

PROPOSED PUBLIC WATER MAIN W/ FIRE
HYDRANT (8" PVC UNLESS OTHERWISE NOTED)

EXISTING STORM DRAIN SYSTEM

RETAINING WALL

EXISTING SPOT ELEVATIONS

PROPOSED SPOT ELEVATION

EXISTING CONTOURS

PROPOSED CONTOURS

BUILDING PLAN TYPE

PROPOSED GRASS LINED V-DITCH
4" WIDE, 6" DEEP, MAX SLOPE 0.5%

PROPOSED PATHWAY RECHE ROAD

PROPOSED ENVIRONMENTAL SIGNAGE
(SEE GRADING PLAN FOR SIGN DETAIL)

SYMBOL

12

PAD 627.3

(255.5)

237.7

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

SYMBOL

12

PAD 627.3

(255.5)

237.7

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

SYMBOL

12

PAD 627.3

(255.5)

237.7

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

SYMBOL

12

PAD 627.3

(255.5)

237.7

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

SYMBOL

12

PAD 627.3

(255.5)

237.7

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

ES

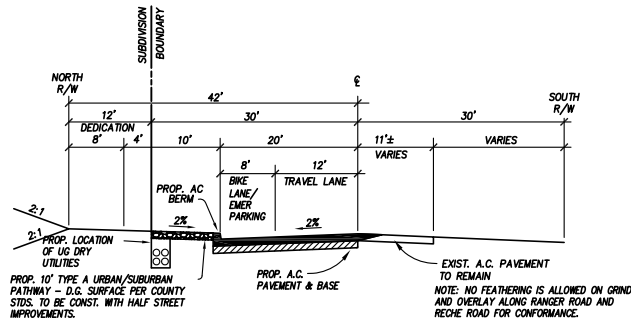
ES

ES

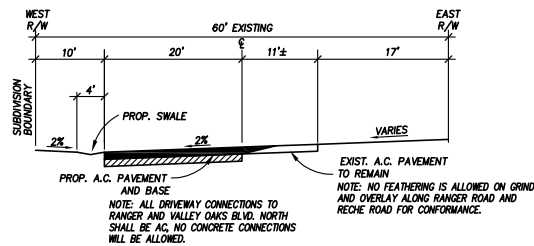
ES

ES

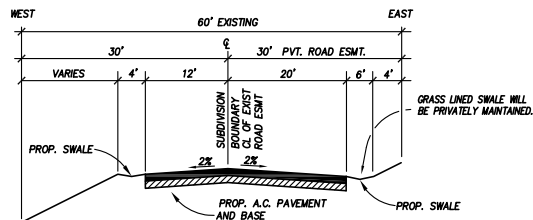
County Of San Diego Tract TM 5449 RPL 1



RECHE ROAD
RURAL COLLECTOR

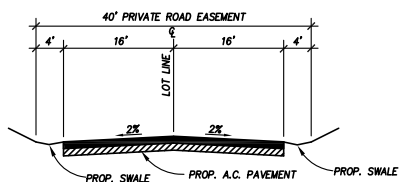


RANGER ROAD

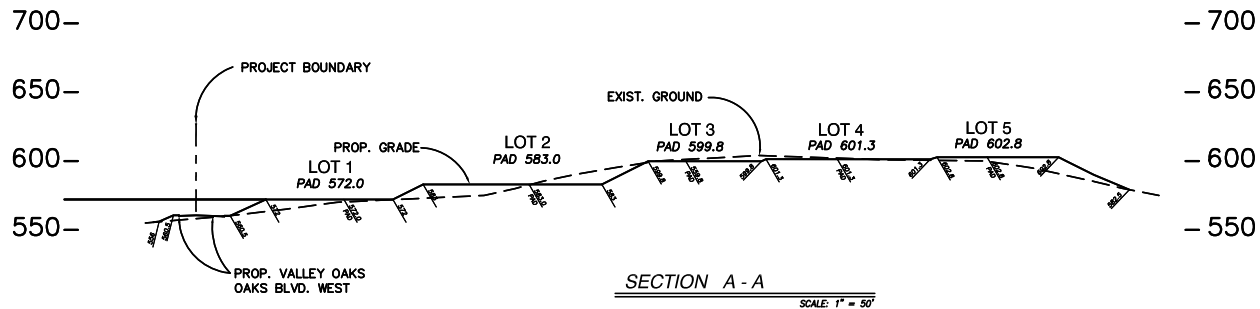


VALLEY OAKS BLVD. NORTH

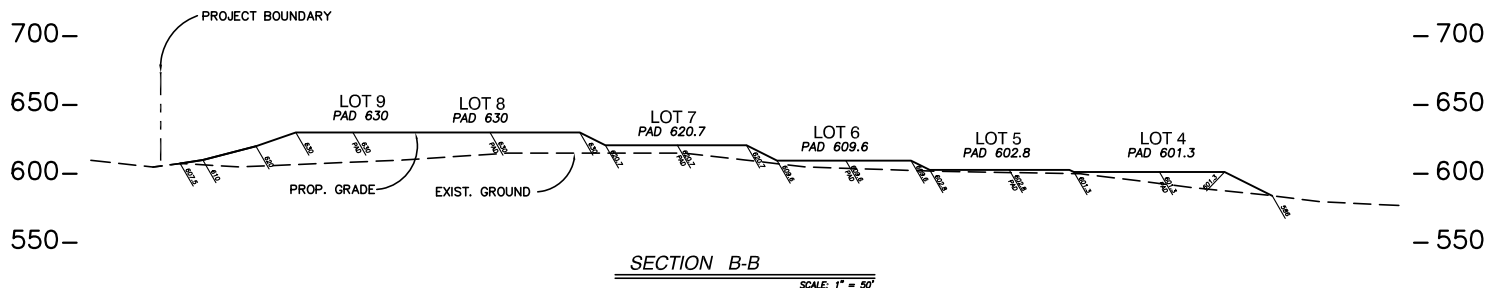
CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH PRIVATE ROAD STANDARD 3.1.B
FOR PUBLIC ACCESS OVER EXISTING ROAD EASEMENT IN ACCORDANCE
WITH COUNTY CLASSIFICATION FOR 101-750 ADT ROADS.



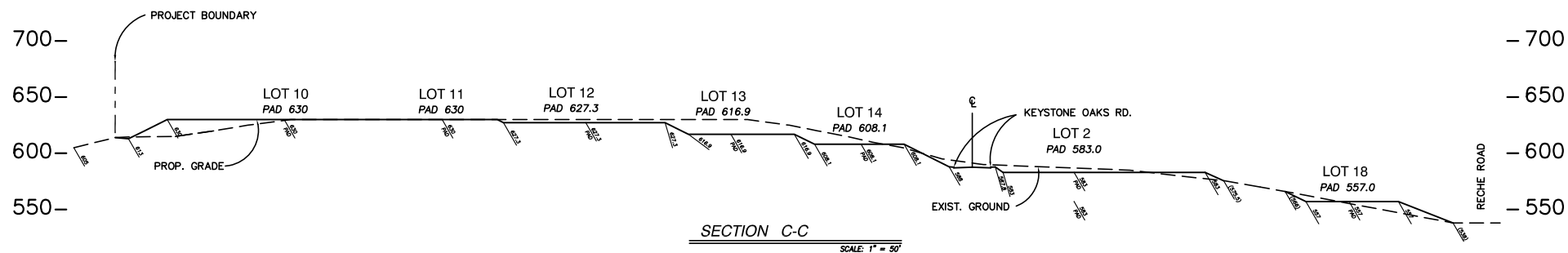
KEYSTONE OAKS ROAD (PRIVATE)



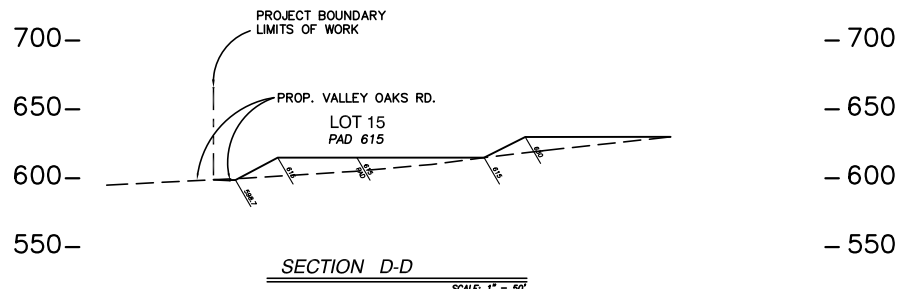
SECTION A-A
SCALE: 1" = 50'



SECTION B-B
SCALE: 1" = 50'



SECTION C-C
SCALE: 1" = 50'



SECTION D-D
SCALE: 1" = 50'

 MORRISON ENGINEERING INC. CIVIL ENGINEERING • LAND PLANNING • SURVEYING 1927 Frankfort Street, Suite A, San Diego, California, 92110 • 619-276-0425	TENTATIVE MAP / PRELIM. GRADING PLAN / OPEN SPACE EXHIBIT FALLBROOK OAKS COUNTY OF SAN DIEGO, CALIFORNIA	SHEET
		2
		OF
		4

TENTATIVE MAP / PRELIM. GRADING PLAN /
OPEN SPACE EXHIBIT
FALLBROOK OAKS
COUNTY OF SAN DIEGO, CALIFORNIA

REF JOB NO. 07009

RECORD BOUNDARY AND ENCUMBRANCE PLAT
FALLBROOK OAKS PROPERTY

